

## СОГЛАШЕНИЕ № 2

о передаче администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области администрацией муниципального образования Кузнечнинское городское поселение части полномочий в жилищной сфере на 2022 год

г. Приозерск

«01» января 2022 г.

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Соклакова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и администрация муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации муниципального образования Становой Надежды Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь подпунктом п.4 статьи 15 Федерального Закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования Кузнечнинское городское поселение от 20.12.2021 г года № 131 приложение 16 «О передаче администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области администрацией муниципального образования Кузнечнинское городское поселение части полномочий в жилищной сфере на 2022 год», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией муниципального образования Кузнечнинское городское поселение МО Приозерский МР ЛО части своих полномочий по регулированию вопросов местного значения.

1.2. «По настоящему соглашению «Администрация поселения» передает, а «Администрация района» принимает на себя осуществление части отдельных полномочий муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по реализации мероприятий по предоставлению гражданам, проживающим в поселении и нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат для приобретения (строительства) жилья, путем их участия в федеральных и региональных жилищных программах в 2022 году, а именно:

- Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»;

- Государственная программа Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» (далее – жилищные программы).

Ответственным за осуществление отдельных полномочий по обеспечению граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, путем их участия в федеральных и региональных жилищных программах на получение социальных выплат для приобретения (строительства) жилья в 2022 году является

0104 2920162540 540 251 511



отдел по жилищной политике администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – отдел по жилищной политике).

В рамках осуществления указанных полномочий, отдел по жилищной политике осуществляет прием заявлений и документов от граждан, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство (приобретение) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат.

Отдел по жилищной политике:

- размещает информацию о реализации жилищных программ в текущем году на сайте администрации района;
- консультирует граждан по участию в жилищных программах;
- принимает и рассматривает заявления и документы граждан (в том числе заверяет копии документов при предъявлении оригиналов заявителем), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, получение компенсации, регистрирует заявления о включении в состав участников мероприятия по улучшению жилищных условий и по предоставлению компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на строительство (приобретение) жилья с использованием социальной выплаты (далее – заявление) в книге регистрации заявлений;
- направляет запросы и получает сведения в рамках межведомственного взаимодействия;
- проверяет личные дела граждан и в десятидневный срок с даты получения всех необходимых документов, готовит правовой акт о признании (либо об отказе в признании) гражданина (членов его семьи, указанных в заявлении) соответствующим условиям участия в мероприятиях жилищных программ, о включении (отказе во включении) гражданина в список граждан, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации жилищных программ - при устранении оснований для отказа рассматривает заявление граждан повторно;
- формирует и готовит к утверждению списки граждан, молодых граждан, молодых педагогов, изъявивших желание получить социальную выплату и компенсацию в планируемом году, направляет в Комитет по строительству Ленинградской области;
- направляет копии документов граждан, молодых граждан и молодых педагогов, изъявивших желание получить социальную выплату и компенсацию в планируемом году, в Комитет по строительству Ленинградской области;
- уведомляет граждан о включении (не включении) их в Списки претендентов и Резервный список на получение социальной выплаты и компенсации;
- представляет в установленные сроки в Комитет по строительству Ленинградской области списки граждан-претендентов, личные дела граждан-претендентов и заявку администрации поселения;
- выдает гражданам свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (далее – свидетельство), ведет реестр выданных свидетельств;
- размещает на официальном сайте администрации района утвержденный список граждан-получателей социальной выплаты и включенных в резерв;
- проверяет представленные документы граждан для перечисления социальной выплаты и готовит распоряжение о перечислении средств социальной выплаты;
- ежеквартально размещает значения целевых показателей результативности и их достижение на сайте администрации района.

## **2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЁМА МЕЖБЮЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ**

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета поселения в бюджет муниципального района.



2.2. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых на осуществление передаваемых по настоящему Соглашению части полномочий составляет 8000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек из расчета на 1 (один) календарный год.

2.3. Формирование, учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет района на реализацию части полномочий, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Перечисление межбюджетных трансфертов осуществляется ежеквартально, до 30-го числа первого месяца квартала. Допускается авансовое перечисление межбюджетных трансфертов.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. «Администрация поселения»:

3.1.1. Перечисляет «Администрации района» финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением «Администрацией района» переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения «Администрацией района» письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.2. «Администрация района»:

3.2.1. Осуществляет переданные ей «Администрацией поселения» полномочия в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели, финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные «Администрацией поселения» требования об устранении выявленных нарушений со стороны «Администрации района» по реализации переданных «Администрацией поселения» полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. «Администрация поселения» несет ответственность за правомерность признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.

4.2. Установление факта ненадлежащего осуществления «Администрацией района» переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.3. «Администрация района» несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.4. В случае неисполнения «Администрацией поселения» вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления «Администрацией района» переданных ей полномочий, «Администрация района» вправе требовать расторжения данного Соглашения.

### **5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Настоящее соглашение заключено на срок с 01 января 2022 года до 31 декабря 2022 года включительно.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.2.1. По соглашению Сторон.

5.2.2. В одностороннем порядке в случае:



- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства субъекта Российской Федерации;
  - если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены «Администрацией поселения» самостоятельно.
- 5.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне в срок не менее чем за 1 (один) месяц, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.
- 6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация района»

Администрация муниципального  
образования Приозерский муниципальный  
район Ленинградской области  
Юридический адрес:  
188760, Ленинградская обл.,  
г. Приозерск, ул. Ленина, д. 10  
**ИНН** 4712013913  
**КПП** 471201001  
**Получатель:** УФК по Ленинградской  
области (Администрация МО Приозерский  
муниципальный район Ленинградской  
области)  
**Казначейский счет** 03100643000000014500  
**Единый казначейский счет**  
40102810745370000006  
**Л/с** 04453009810  
**Банк получателя:** Отделение  
Ленинградское Банка России/УФК по  
Ленинградской области, г. Санкт-Петербург  
**БИК** 014106101  
**ОКТМО** 41639000

Глава администрации муниципального  
образования Приозерский муниципальный  
район Ленинградской области

А.Н.Соклаков



«Администрация поселения»

Администрация муниципального  
образования Кузнечинское городское  
поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области  
Юридический адрес:  
188751, Ленинградская обл., Приозерский  
р-н, пгт Кузнечное, ул.Гагарина, д.5А  
**ИНН** 4712039238  
**КПП** 471201001  
**УФК по Ленинградской области**  
(Администрация МО Кузнечинское  
городское поселение)  
**Казначейский счет** 03100643000000014500  
р/счет 40102810745370000006  
Отделение Ленинградское г.Санкт-  
Петербург// **УФК по Ленинградской**  
**области, г. Санкт-Петербург**  
**БИК** 014106101  
**ОКТМО** 41639154

Глава администрации муниципального  
образования Кузнечинское городское  
поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области

Н.Н.Становова/





## ПОРЯДОК

предоставления межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по организации обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в порядке включения в жилищные программы по реализации приоритетных национальных проектов на 2022 год

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 15 п.4 закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия финансового обеспечения расходов, осуществляемых за счет средств бюджета муниципального образования Кузнечинское городское поселение (далее – бюджет поселения) на исполнение части полномочий поселений в сфере организации обеспечения граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями.

3. Предоставление межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на исполнение части полномочий поселений в сфере организации обеспечения граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями осуществляется в объеме средств, предусмотренных решением о бюджете на соответствующий финансовый год.

4. Межбюджетные трансферты на осуществление функции администрации МО Кузнечинское сельское поселение в сфере организации обеспечения граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, предоставляются Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Поселения, ежеквартально в равных долях от годовых назначений, до 30-го числа первого месяца квартала. Допускается внесение платы авансом.

5. Межбюджетные трансферты на осуществление функции администрации МО Кузнечинское сельское поселение в сфере организации обеспечения граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, перечисляются на лицевой счет, открытый в территориальном отделении Управления Федерального казначейства по Ленинградской области Администрации Района.

6. Размер межбюджетных трансфертов на исполнение части полномочий поселений в сфере организации обеспечения граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями муниципального образования Кузнечинское городское поселение, выделяемых муниципальному образованию Приозерский муниципальный район Ленинградской области, отдел администрации которого осуществляет переданное отдельное полномочие, рассчитывается по следующей формуле:

$$Р_{мбт} = ФОТ + НАЧ + Тек.Р$$

где:

ФОТ – годовой фонд оплаты труда ведущего специалиста, руб.;

НАЧ – годовая сумма начислений на заработную плату ( $ФОТ * 30,2\%$ );

Тек.Р – расходы на организацию исполнения части полномочий поселений в сфере организации обеспечения граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями ( $Тек.Р = (ФОТ + НАЧ) * 0,1$ )

7. Размер межбюджетных трансфертов на исполнение части полномочий поселений в сфере организации обеспечения граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями муниципального образования

Кузнечинское городское поселение, выделяемый муниципальному образованию Приозерский муниципальный район Ленинградской области, может быть изменен не чаще чем один раз в квартал в расчете на следующий квартал в условиях корректировки показателей ФОТ. Размер межбюджетных трансфертов на исполнение части полномочий поселений в сфере организации обеспечения граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями муниципального образования Кузнечинское городское поселение за год может быть изменен при условии внесения соответствующего изменения в решение о бюджете.

8. Комитет финансов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ведет учет расходов полученных межбюджетных трансфертов в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации по разделу 0100 "Общегосударственные вопросы".